

**Standard wykonania domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
lub szeregowej na Osiedlu „Zielone Wzgórza” w Murowanej Goślinie w rejonie
ulicy Długa – Raduszyńska – Cegielskiego – ks. R. Kosteckiego.**

Inwestycja zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej stanowi 32 domy niepodpiwniczone o dwóch kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych i poddaszu nieużytkowym.

Dojazd do budynków odbywać się będzie od ulicy Długiej lub ks. R. Kosteckiego, po drodze utwardzonej.

Technologia realizacji – tradycyjna.

1. Konstrukcja budynku:

- Fundamenty: ławy żelbetowe monolityczne, a ściany fundamentowe z bloczków betonowych typu M-6,
- ściany nadziemne murowane z pustaków ceramicznych,
- ściany zewnętrzne z ociepleniem ze styropianu i wełny mineralnej z tynkiem silikonowym i płytkami elewacyjnymi w kolorze piaskowym,
- strop żelbetowy kanałowy gr. 20 cm,
- schody wewnętrzne z parteru na piętro – żelbetowe,
- poddasze nieużytkowe z wyłazem wyposażonym w schody drewniane składane,
- dach
 - skośny,
 - konstrukcja więźby dachowej z prefabrykowanych kratownic drewnianych,
 - pokrycie z blachy na rąbek stojący.

2. Wykończenie domów:

- okna PCV w kolorze RAL 7016, z wkładem termoizolacyjnym o współczynniku min okna 0,9 W/(m²K),
- zewnętrzne rolety zabezpieczające zintegrowane z oknami PCW,
- drzwi wejściowe aluminiowe izolowane o współczynniku min. 1,3 W/(m²K),

- ściany działowe murowane z płyt gipsowych „Multigips” gr. 8 i 10 cm bez tynków i szpachlowania,
- otwory wewnętrzne drzwiowe bez ościeżnic i skrzydeł,
- tynki ścian nośnych gipsowe wykonywane mechanicznie,
- posadzka z betonu na warstwie styropianu typu MIXO - KRET,
- taras wyjściowy do ogrodu wykończony z płyt betonowych tarasowych.

3. Instalacje wewnętrzne:

- centralne ogrzewanie realizowane za pomocą powietrznej pompy ciepła,
- instalacje wodociągowe z rur PE (bez osprzętu), łącznie z instalacją wody ogrodowej,
- instalacje kanalizacyjne z rur PCV,
- instalacje grzewcze wodne – ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni mieszkania,
- instalacja elektryczna z białym montażem gniazd i wyłączników,
- wentylacja części mieszkalnej – zrównoważona wentylacja mechaniczna wywiewna, dopływ powietrza poprzez nawiewniki okienne.

4. Ogródek

- teren ogródków uprzątnięty, przygotowany pod indywidualną aranżację i nasadzenia,
- ogrodzenie panelowe systemowe typu 2D na słupkach stalowych malowanych proszkowo,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz utwardzonych części działki będą odprowadzane za pomocą zewnętrznych rur spustowych i zagospodarowywane w granicach terenu własnej działki,
- od strony elewacji frontowej wydzielona, utwardzona oraz estetycznie osłonięta strefa na pojemniki do gromadzenia odpadów,
- przyłącze energetyczne ze skrzynką pomiarową zlokalizowane w granicy działki,

5. Nawierzchnia miejsc postojowych i dojścia do budynku (w obrębie działki):

- chodnik z kostki betonowej,
- miejsca postojowe z kostki betonowej.